

Verksamhetsberättelse för Yngsjö Havsbadsvägen Vägsamfällighet, GA 23

Styrelsen för Yngsjö Havsbads Vägsamfällighet lämnar följande redovisning för verksamhetsåret 2025-07-01 — 2026-06-30.

Styrelse

Styrelsen har bestått av:

Ordförande; Magnus Rygler

Sekreterare; Kerstin Åklundh

Kassör; Thorsten Wanngren

Ledamöter; Ann-Margreth Nilsson och Sven Tufvesson

Suppleanter; Nils-Olof Grahn och Rickard Rejnefelt

Revisorer; Karl-Gustav Edvik och Eva Lindholm.

Revisorssuppleant; Jan Romlin

Verksamheten

Eftersom Havsbadsvägen rustades upp hösten 2024 är den i fint skick och vägen har enbart snöröjts, sopats och kantklippts under verksamhetsåret.

I mars 2025 ansökte styrelsen till Lantmäteriet, LM, om lantmåteriförrättning i syfte att ompröva Yngsjö Ga:23 gällande medlemsförteckning och andelstal. I januari 2026 skickade LM ut förslag till beslut och ett antal synpunkter kom in. Framförallt handlade det om zonindelningen kopplat till andelstalen. Beslutet, dvs den reviderade lantmåteriförrättningen, är daterat 24 april med möjlighet att överklaga till Mark-och Miljödomstolen med sista datum 22 maj. Ett överklagande kom in vilket enligt LM handläggare kan förlänga ärendet med upp till mellan 6-9 månader. Enligt beslutet görs en justering av antalet deläggande fastigheter från 225 till 365, det vill säga en ökning med 140 stycken. Kostnaden för förrättningen blev 356 950 kronor.

Ursprungligen fanns en önskan från styrelsen om att belysningsfrågan längs Havsbadsvägen skulle ingå i lantmåteriförrättningen som en möjlighet att hantera när så blev aktuellt. Dock visade det sig inte möjligt och frågan finns inte längre med. Kommunen har meddelat att anläggningen är uttjänt och inte kommer att rustas upp samt hänvisar till kommunens policy. Samtidigt har kommunen meddelat att anläggningen kan stå kvar till 2030 om inte E.ON gör arbeten som motsätter detta.

Under verksamhetsåret har styrelsen skapat en egen hemsida med adress www.havsbadsvägen.se. Det innebär att fliken på Yngsjö Havsbads Villaförening släcks. På den nya hemsidan finns främst årsmötesprotokoll, verksamhetsberättelser, drift- och underhållsplaner samt ekonomiska rapporter. Det är i huvudsak material från och med augusti 2021 då den nuvarande styrelsen tillträdde.

Garantibesiktning av Havsbadsvägen ska genomföras i september 2026 och besiktningsmannen har skickat ut kallelse till entreprenör och styrelse.

Medlemmar

Lantmäteriförrättningen från 1956 anger att Yngsjö Ga:23 omfattar 225 fastigheter. Enligt uppgift från kommunen i juli 2024 fanns det 362 fastigheter med fastighetsbeteckning Yngsjö 219:xx och 179 folkbokförda personer på 76 fastigheter. Den nuvarande förrättningen anger 365 fastigheter.

Ekonomi

Årligt driftbidrag. Trafikverket har betalat ut 13 192 kr och Kristianstads kommun 30 781 kr i bidrag för drift och underhåll av Havsbadsvägen. Bidraget har täckt verksamhetsårets kostnader för Havsbadsvägen.

Arvode. Ordinarie styrelsemedlemmar får 995 kr per person i ersättning för sitt arbete. Revisorer 150 kr per person.

Under verksamhetsåret har ingen avgift tagits ut från medlemmarna i föreningen.

Utbildning

Thorsten har utbildat sig i hur man skapar en hemsida.

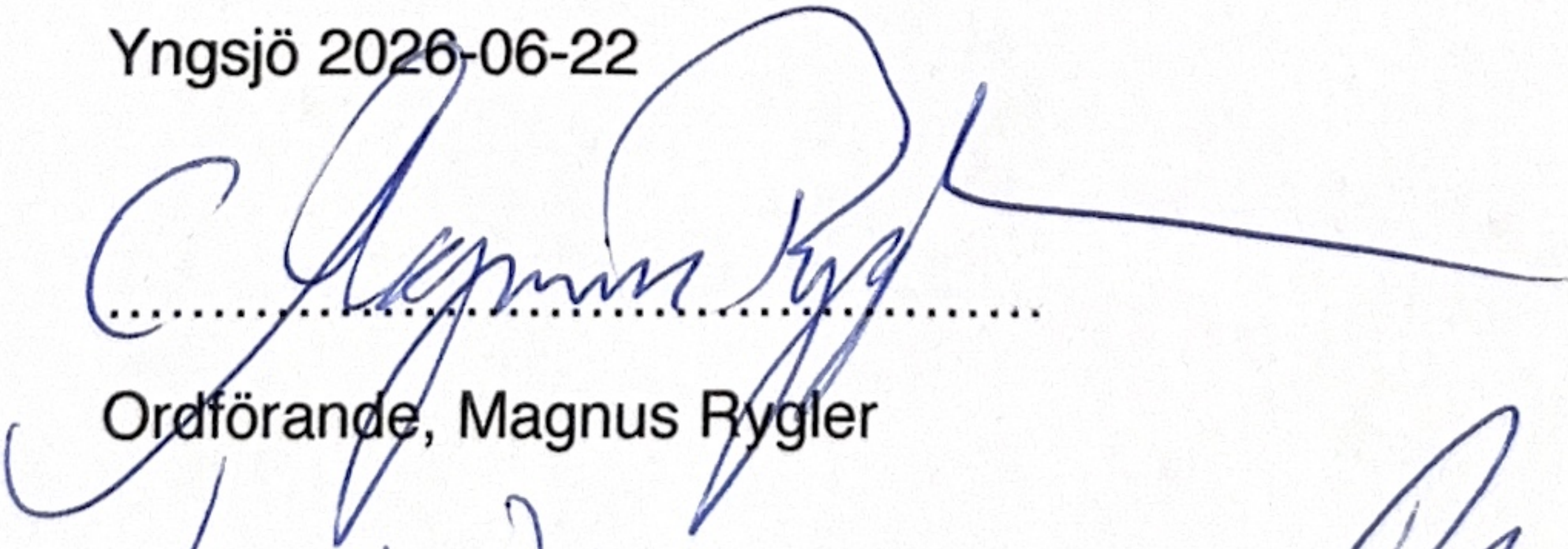
Möten. kommunikation

Årsmöte 2025 genomfördes 30 juli. Protokollet finns att läsa på Havsbadsvägens hemsida www.havsbadsvagen.se

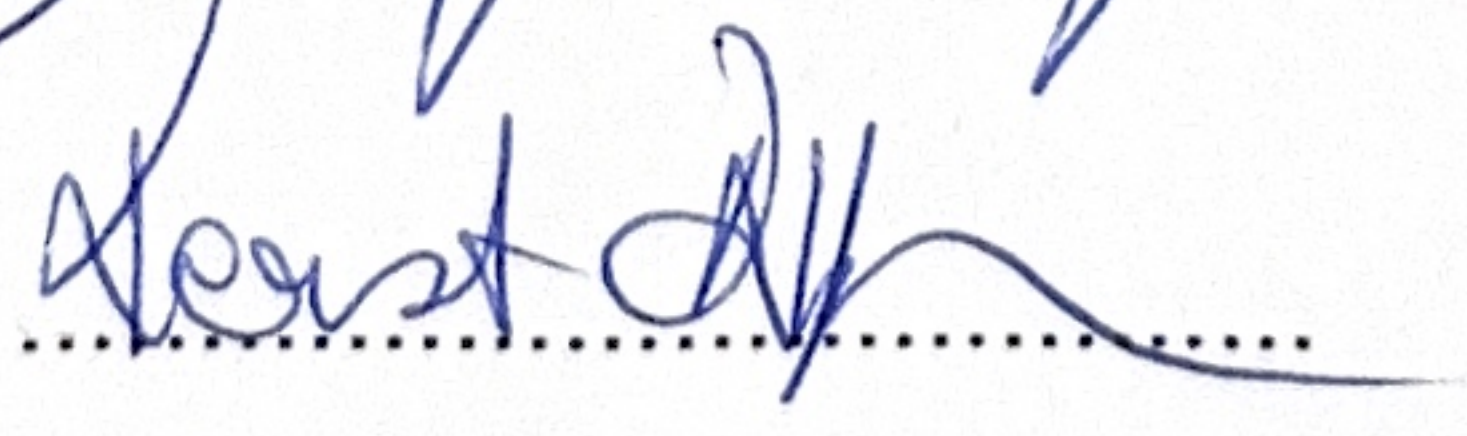
Inför årsmöte 2026 har styrelsen lagt upp kallelse, dagordning, verksamhetsberättelse, revisionsberättelse samt underhållsplan på hemsidan. Kallelsen har också publicerats i lämpliga Facebookgrupper och satts upp på föreningens anslagstavla.

Styrelsen har träffats 9 gånger under verksamhetsåret och mötena har protokollförts.

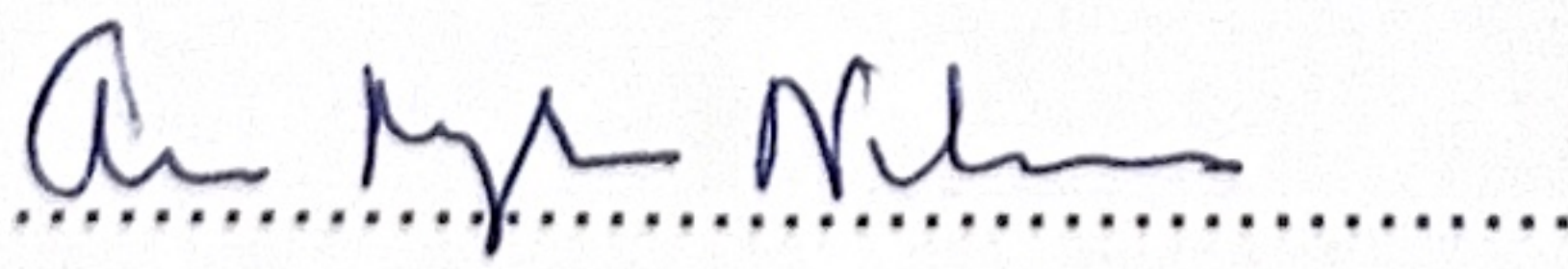
Yngsjö 2026-06-22



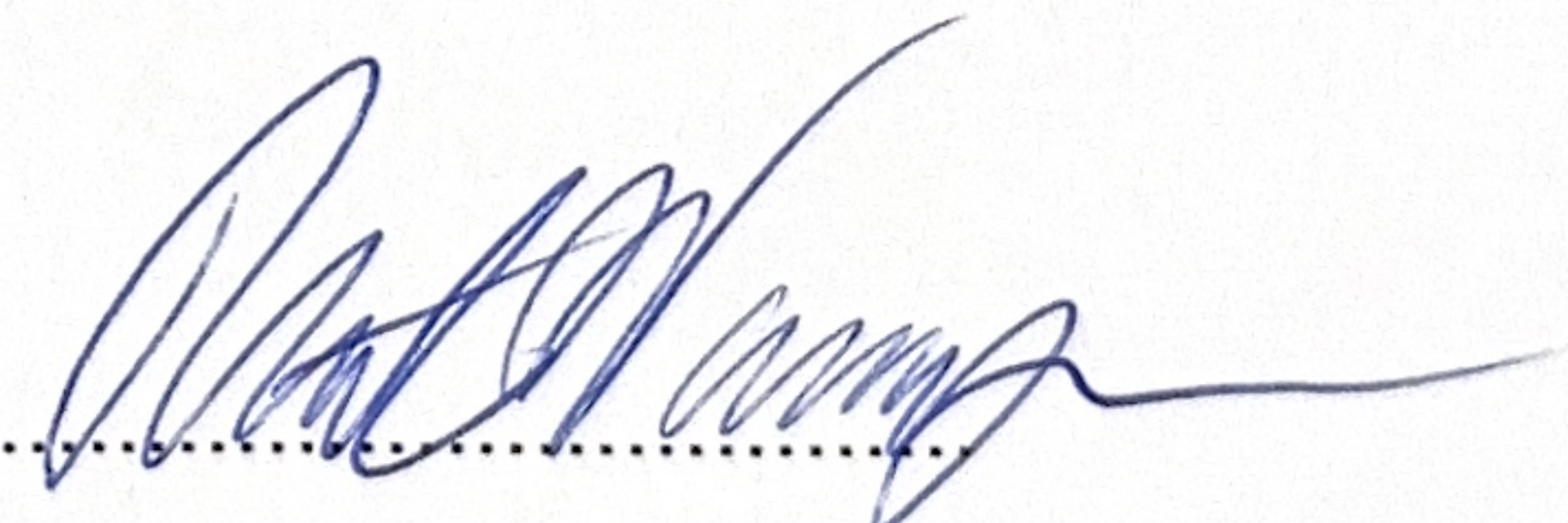
Ordförande, Magnus Rygler



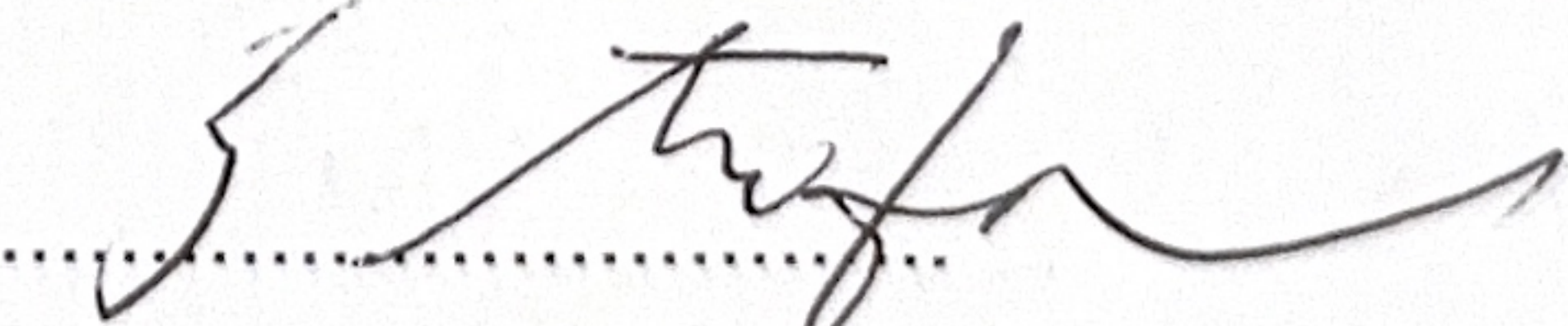
Sekreterare, Kerstin Åklundh



Ledamot, Ann-Margreth Nilsson



Kassör, Thorsten Wanngren



Ledamot, Sven Tufvesson