

Yngsjö Havsbads Vägsamfällighet, GA 23, org nr 717914-2281

Protokoll fört vid ordinarie årsmöte 2025-07-30 kl 18.00 i Yngsjö IF Klubbstuga

5 bilagor

§1 Mötets öppnande

Magnus Rygler öppnade mötet genom att hälsa alla välkomna till dagens möte.

§2 Frågan om kallelse har skett i behörig ordning

Enligt stadgarna ska kallelse med dagordning och bilagor aviseras 4 veckor innan mötet. Synpunkt framkom från Peter Lynghav att kallelsen kommit ut för sent. Magnus hänvisade till att den fanns med i Villaföreningens utskick i juni. I övrigt har mötet annonserats på anslagstavlor längs Havsbadsvägen i enlighet med stadgarna, på Villaföreningens hemsida samt i olika facebook-grupper. Magnus framförde att det rent praktiskt inte går att få fram den ekonomiska redovisningen fyra veckor före årsmötet då räkenskapsåret löper mellan den 1 juli och 30 juni.

Ordförande, Magnus, frågade därefter om mötesdeltagarna ville ajournera mötet och att det skulle gå ut en ny kallelse. Mötesdeltagarna svarade enhälligt att mötet skulle fortsätta.

§3 Val av mötets ordförande

Årsmötet valde Magnus Rygler till mötets ordförande.

§4 Val av mötets sekreterare

Årsmötet valde Kerstin Åklundh till mötets sekreterare

§5 Val av två personer att jämte ordförande justera protokollet

Årsmötet valde Bertil Anderson och Rolf Bengtsson jämte Magnus Rygler justera mötets protokoll

§6 Förteckning över närvarande röstberättigade fastighetsägare samt de som har fullmakt.

Förteckningen skickades runt till samtliga närvarande på årsmötet. Styrelsen ber även att man fyller i sin mejladress. 50 personer, såväl medlemmar som övriga, noterades inkl. styrelsen. Fullmakt är enbart aktuellt om det finns frågor som kräver omröstning. Rösta kan enbart medlemmar göra. Bilaga 1.

§7 Styrelsens verksamhetsberättelse för året 2023/2024

Kerstin Åklundh, såsom sekreterare, föredrog styrelsens verksamhetsberättelse för det gångna verksamhetsåret. Den stora frågan har omfattat upprustning av Havsbadsvägen. Av de tre tillfrågade entreprenörerna svarade endast SKANSKA som lämnade in ett anbud på 3 110 879 kronor. Anbudssumman omfattar justering och asfaltering av vägen. Trafikverket bidrog med 40% av anbudssumman dvs 1 244 352 kronor och kommunen betalade ut resterande 60% dvs. 1 866 527 kronor. Arbetet genomfördes i september 2024 då även nya ställningar för brevlådorna iordningställdes. Det sistnämnda är en kompensation för att styrelsen accepterade en förskjutning av tidsplanen till efter sommaren. Arbetet genomfördes sedan under hösten 2024.

Årsmötet godkände föreslagen verksamhetsberättelse. Bilaga 2.

§8 Styrelsens redovisning av verksamhetsårets räkenskaper samt revisionsberättelse.

Thorsten Wanngren, såsom kassör, redovisade årets ekonomiska rapport och redogjorde för årets ekonomiska händelser. Thorsten redovisar de stora posterna samt förtydligar hanteringen kring E.on:s arbete som innebar intrång i Havsbadsvägens vägområde. Bilaga 3

Karl- Gustav Edvik, revisor, Eva Lidholm godkände den ekonomiska rapporten och yrkade på ansvarsfrihet för styrelsen. Bilaga 4.

§9 Styrelsens ansvarsfrihet för 2024/2025

Årsmötet beviljade styrelsen ansvarsfrihet.

§10 Beslut om förslag till Underhållsplan

Kerstin Åklundh, såsom sekreterare, sammanfattade innehåll i underhållsplanen som gäller åren 2024/2025-2025/2026. Kontentan är att vägområdet ska röjas från sly, eventuella grenar som hänger över vägbanan ska ansas och döda träd sågas ner. Dessutom ska vägen kantskäras för att minska risken för att rötter under vägen lyfter asfalten. År 2027 blir det aktuellt. Se bilaga 5.

Under hösten 2024 aviserade kommunen att belysningen längs Havsbadsvägen skulle skrotas då kommunens policy är att inte ersätta den belysning som finns när den är utgången. Kommunen gav samtidigt ett erbjudande till vägsamfälligheten att ta över anläggningen. Att driva en belysningsanläggning är inte bidragsberättigad varken från Trafikverket eller kommunen och föreningen har inga ekonomiska förutsättningar att stå för kostnaden.

Styrelsen har även insikten att vägsamfälligheten saknar rådighet att ansvara för en sådan anläggning. Det skulle i så fall ingå i förrättningsbeslutet från 1956, men det gör det inte. Styrelsen kontaktade kommunen i höstas och förklarade detta. Vi berättade samtidigt att den planerade lantmåteriförrättningen tar höjd i frågan. Styrelsen blev då lovade att kommunen drifrar och bekostar anläggningen till dess att lantmåteriförrättningen har vunnit laga kraft och medlemmarna har röstat i frågan. Det kan alltså bli aktuellt först till nästa årsmöte 2026.

Styrelsen kommer att starta ett arbete som konsekvensbeskriver tre alternativ; 1. Ingen belysning dvs den befintliga belysningen skrotas och ersätts ej. 2. Föreningen tar över den befintliga anläggningen. 3. En ny anläggning projekteras och sätts upp.

§11 Eventuellt inkomna motioner

Inga motioner har inkommit.

§12 Arvode till styrelsen och revisorer fört verksamhetsåret 2024/2025

Arvoden och ersättningar till styrelsen diskuterades. Förslag lades fram om såväl höjda arvoden som avskaffande av desamma, samt om det råder rättighet att dela ut arvoden. Ersättning till styrelsen för enskilda vägar kan variera, men det är vanligt att ge arvode, särskilt i föreningar med statsbidrag. I dag erhåller styrelseledamot ett arvode om 995 SEK per verksamhetsår och revisorer får 150 SEK. Inga reseersättningar i samband med styrelsemöten har betalats ut. Under vinterhalvåret sker alla möten digitalt via Zoom.

Årsmötet beslutade oförändrade arvoden dvs 995 kr var till ordinarie styrelseledamöter samt 150 kr var till revisorerna. Till nästa årsmöte undersöker styrelsens kassör om beloppet bör justeras. Det ska i så fall godkännas av årsmötesdeltagarna. Även frågan kring reseersättning i samband med resor till styrelsemöten eller möten i samband med arbetet inom vägsamfälligheten diskuterades. Det beslutades att styrelsemedlemmar har rätt till kilometerersättning för resor med bil.

§13 Val av styrelseledamöter och eventuella suppleanter för verksamhetsåret 2024/2025

Årsmötet beslutade omval av :

- Ann-Margret Nilsson, som ordinarie styrelseledamot, väljs på 1 år
- Nils-Olof Grahn, som suppleant, väljs på 1 år

Årsmötet beslutade nyval av:

- Sven Tufvesson, som ordinarie styrelseledamot, väljs på 1 år
- Rickard Rejnefelt, som suppleant, väljs på 1 år

Övriga styrelseledamöter kvarstår och är valda enligt följande;

- Magnus Rygler, som ordinarie styrelseledamot och tillika ordförande, 2025-2026
- Thorsten Wanngren, som ordinarie styrelseledamot, 2025-2026
- Kerstin Åklundh, som ordinarie styrelseledamot, 2025-2026

Synpunkter framkom på att nästa år sker nyval av hela styrelsen, vilket är olyckligt. Vi följer vad stadgarna säger kring val av medlemmar dvs ordinarie styrelsemedlemmar väljs på 2 år och suppleanter på 1 år. Eftersom en helt ny styrelse valdes för 5 år sedan då den gamla avgick så har det blivit så.

§14 Val av revisorer för verksamhetsåret 2025/2026

Som revisorer beslutade årsstämman att välja Karl- Gustav Edvik och Eva Lindholm. Jan Romlin valdes som revisorssuppleant.

§15 Val av valberedning för verksamhetsåret 2025/2026

Enligt stadgarna är styrelsen valberedning. Mötesdeltagarna föreslog och valde sittande styrelse.

§16 Övriga frågor

Nedan följer en sammanfattning kring de frågor som kom upp;

Eva Lindell, Jan Romlin, Eva Bengtsson, Cecilia Olsson mfl framförde önskemål och synpunkter på informationsspridning från styrelsen. I dagsläget har Vägsamfälligheten en flik på Yngsjö Villaföreningens hemsida. Där publiceras allt offentligt material som är aktuellt. Förslag kom på en egen hemsida och på frågan om någon var intresserad av att ansvara för en sådan saknades intresse. Sven Tufvesson föreslog att styrelsen kan göra ett litet informationsbrev efterhand som det dyker upp viktiga frågor och som läggs upp på hemsidan. Lennart Wihlborg framför vikten av att sprida information mellan redan bildade grupper. Styrelsen framför att man gärna tar del av befintliga sändlistor.

Peter Lynghav påpekade att fb-gruppen som styrelsen hänvisat till inte finns.

Anders Bröthlin önskade offentliga styrelseprotokoll. Jan Danmurray menar att styrelseprotokoll inte ska vara offentliga. De enda personer som har rätt att ta del av styrelseprotokoll är styrelseledamöter och revisorn. Protokollen kan innehålla känslig information som rör enskilda medlemmar och som inte ska spridas. Däremot har revisorn rätt att läsa dem utan att föra information vidare.

Stefan Olsson framförde synpunkter på 30-skyltarnas placering längs Havsbadsvägen och menar att avståndet är för litet. Peter Holm framför att en 30-skylt är bortplockad vid Tallbarrsvägen. Thorsten informerar om att avståndet mellan skyltar och gupp justerats så att det i görligaste mån är samma avstånd mellan dem. Men det är samma antal skyltar som tidigare. Dock gick inte detta att praktiskt genomföra vid Tallbarrsvägen/Flygarvägen då de i så fall skulle ha försvårat in- och ut-passage från dessa två vägar. Peter Holm undrar också kring stoppställen och styrelsen berättar att de nya stoppställena är uppsatta efter PostNord:s anvisningar. De har också meddelat att de inte numrerar dem längre.

Ingrid Andersson hade synpunkter på stoppställen. Se svar ovan.

Rolf Bengtsson framför vikten av att alla är införstådda i att det är först när lantmäteriförrättningen är klar som man kan besluta i belysningsfrågan. Se §10.

Ann-britt Elvstad menade att man med fullmakt kan rösta för annans räkning. Det diskuterades vad som gäller om fullmakt och i lag 1973:1150 § 49 står att det är en fullmakt per medlem som gäller, om inte föreningens stadgar säger något annat.

Peter Haak. Stadgarna säger att styrelsen är valberedning. Kan vara en punkt att ändra på? Om stadgarna ska ändras så är det en fråga som ska hanteras vid nästa årsmöte 2026 samt på ytterligare ett årsmöte. Nuvarande stadgar är antagna 2016. Styrelsen kommer att till nästa årsmöte se över om det finns otydligheter eller paragrafer som bör justeras.

David Finn, Robert Sjöholt och Hans Lindell lyfter parkeringsfrågan längs Havsbadsvägen. Badgäster parkerar i vägkanten vilket medför risk för att asfaltskanten kan brista samt förhindra att utryckningsfordon kommer fram. Stefan Olsson framför vikten av tillgänglighet till havet. Styrbjörn Enkel förtydligar att vägföreningen inte har rådighet att hantera parkeringsböter.

Bertil Andersson påpekar att skylten som står i korsningen med Byvägen står snett. Styrelsen tar med sig frågan.

Mikael Gedda undrar hur Lantmäteriet jobbar vidare. Emil som är ansvarig handläggare har semester till mitten av augusti. Styrelsen hänvisar till Lantmäteriets hemsida och där står att förrättningen beräknas vara klar innan årsskiftet 2025/2026. Därefter finns möjlighet att överklaga beslutet till Mark-och Miljödomstolen. Styrelsen påpekar att Lantmäteriet skriver all tid som de använder på frågor och påståenden och den kostnaden hamnar i slutändan på totalkostnaden som i dagsläget är preliminärt satt till 500 000 kronor.

Leif Hansson förtydligar att det är lantmäteriet som tar beslut om andelstal mm.

Jan Romlin undrar om det finns en möjlighet att få information från lantmäteriet om vilka som inte bekräftat delgivningen. Styrelsen ställer frågan till dem.

Styrelsen tar med sig det som framkommit ovan och diskuterar kring de frågor och synpunkter som är relevanta att jobba vidare med.

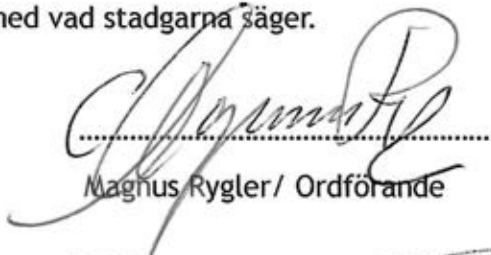
§17 Mötets avslutande

Magnus Rygler började med att avtacka avgående styrelseledamot Jörgen Persson för gott och givande samarbete varefter mötet avslutades.

Nästa årsmöte hålls i juli 2026 och i enlighet med vad stadgarna säger.



Kerstin Åklundh/sekreterare



Magnus Rygler/ Ordförande



Rolf Bengtsson, justerare



Bertil Andersson, justerare

Bilagor

1. Närvaroförteckning
2. Styrelsens verksamhetsberättelse för året 2024/2025
3. Räkenskaper för Yngsjö Vägsamfällighet 2024-2025
4. Revisionsberättelse för Yngsjö Havsbads Vägsamfällighet, 2024-2025
5. Underhållsplan omfattande åren 2024/2025 - 2025/2026